

Acelere sus pagos hipotecarios

La mayor partida en su presupuesto familiar es para vivienda. Los pagos hipotecarios le dan el orgullo de ser dueño de hogar, techo, una deducción en sus impuestos y valor patrimonial. Muchos están dispuestos a eliminar dicho pago. ¿El pago quincenal es la mejor forma?

Muchas compañías anuncian que le ayudarán a ahorrar su dinero al establecer pagos quincenales. Usted paga un cargo por pertenecer al servicio de varios cientos de dólares, un cargo mensual y la compañía hace el resto.

¡Cuidado!. Esta no es la forma de ahorrar dinero—esto representa el enriquecimiento de otros a costa suya.

Cuando hace pagos a su hipoteca cada dos semanas, o sea 26 veces al año ó 13 pagos mensuales en vez de 12, es ese pago “extra” anual el que amortiza su hipoteca más rápido. Y no requiere ayuda de nadie.

Pregúntele a su institución crediticia si prefiere que haga el pago extra por separado y mediante un cheque, o si puede simplemente agregar un porcentaje a cada pago para ser aplicado al monto del préstamo. Entonces, establezca un pago automático y sus ahorros serán automáticos.

Elimine su nombre de listados de mercadeo

Pregunta: Mi hijo de 13 años recibió una aplicación de tarjeta de crédito por correo. ¿Debo preocuparme de que esté en un listado de mercadeo y vaya a recibir más de estas aplicaciones? ¿Debo enviar la aplicación de vuelta y exigirle a la compañía la eliminación de su nombre? Es tedioso el tener que triturar mis solicitudes y peor aún hacer lo mismo para mi hijo. ¿Que puedo hacer?

Respuesta: Tiene Usted una preocupación genuina. Las compañías de tarjeta de crédito pusieron en el correo 1.2 billones de aplicaciones el primer trimestre de 2002. ¿Y quién es el blanco más reciente?: Jóvenes como su hijo. La mayoría de los adultos ya tienen una tarjeta de crédito y no quieren cambiar de compañía, así que las emisoras de tarjetas de crédito desean tentar a los jóvenes quienes muchas veces no saben como funciona el crédito.

Desafortunadamente la información personal de contacto es fácil de obtener. Un método es hablar a un buró de crédito importante. Las compañías de tarjetas de crédito especifican ciertos criterios a los buró de crédito y éstos envían los nombres que clasifican bajo dichos criterios.

Existe, sin embargo, una forma de eliminar el triturador, o por lo menos de reducir su trabajo. Los tres buró de crédito han establecido una línea telefónica gratis donde se puede llamar para eliminar su nombre de listados de mercadeo. Ese número, 888-5OPTOUT (888-567-8688), le da, después de haber ofrecido cierta información personal,

la opción de eliminar el envío de aplicaciones a tarjeta de crédito por dos años o permanentemente. Si en el futuro cambia de opinión, podría llamar nuevamente al mismo número para poner su nombre en los listados nuevamente. Es importante mencionar que la información que Usted ofrece es de carácter individual (no del hogar); sin embargo, en la misma llamada, puede pedir la eliminación para otros miembros de su familia.

Otra opción es la de contactar al centro para el consumidor de la Direct Marketing Association para eliminar su nombre de las listas. Puede entrar a su página internet: www.dmaconsumers.org/consumerassistance.html.

Déle Seguimiento a la Situación de Sus Deudas

El indicador deuda / ingreso es una medida de la salud de sus finanzas y se calcula al dividir el pago mensual mínimo de deudas por el ingreso bruto mensual. Este cálculo ofrece una descripción clara de su posición financiera. Típicamente, entre más bajo sea el indicador, más fuerte es su posición para enfrentar deudas.

- Agrupe los estados de cuenta de tarjetas de crédito más recientes.
- Haga una lista de las cuentas por pagar mensuales utilizando dos columnas: tipo de pago (préstamo de automóvil, hipoteca / alquiler, etc.) y monto del pago. No incluya impuestos ni servicios en dicha lista.
- Sume el total de pagos mensuales.
- Calcule su ingreso bruto mensual. Si Usted recibe un cheque quincenalmente, su ingreso bruto es igual al ingreso sin deducir impuestos de un sólo cheque multiplicado por 2.17.
- Calcule su indicador mensual deuda / ingreso al dividir sus pago mensuales de deudas por el ingreso bruto mensual. Por ejemplo, alguien que tiene un ingreso mensual de \$2000 y paga mensualmente \$500 en préstamos y tarjetas de crédito tiene un indicador de deuda / ingreso del 25% ($\$500 / \$2,000 = .25$ o 25%).